

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: /UBND-XDĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý  
về đầu tư, quy hoạch, trật tự  
xây dựng, chỉnh trang đô thị và  
vệ sinh môi trường trên địa bàn  
thành phố Cần Thơ

Kính gửi:

- Giám đốc Sở;
- Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thời gian qua, bên cạnh những mặt đạt được, công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị và vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố vẫn còn tồn tại một số hạn chế: Tình trạng xây dựng không phép, sai phép, không phù hợp quy hoạch còn xảy ra; công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, chất lượng công trình chưa đảm bảo; công tác an toàn lao động chưa được quan tâm đúng mức, còn xảy ra tai nạn lao động. Bên cạnh đó, tình trạng xây dựng công trình lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường còn diễn ra ở một số địa bàn, nhất là các khu vực đông dân cư, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn giao thông. Hệ thống chiếu sáng đô thị tại một số tuyến đường xuống cấp, hư hỏng nhưng chưa được sửa chữa kịp thời; một số trụ điện chịu tải lớn, có dấu hiệu nghiêng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn; tình trạng cáp điện, cáp viễn thông treo chằng chịt, không được bó gọn, gây mất mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân. Công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải chưa đảm bảo quy định (chưa đạt hiệu quả và bền vững nhằm để bảo vệ môi trường, sức khỏe cộng đồng và phát triển kinh tế).

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường khẩn trương tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

**1. Giao Sở Xây dựng:**

a) Chủ trì hướng dẫn các Sở quản lý chuyên ngành, Chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng triển khai thực hiện ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng theo lộ trình quy định tại Quyết định số 258/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ. Thời gian thực hiện trong Quý IV/2026.

b) Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và chuẩn bị đầu tư, hạn chế tối đa việc phải điều chỉnh dự án nhiều lần (thay đổi quy mô, tổng mức đầu tư,...), gây lãng phí thời gian và nguồn lực.

c) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường tổ chức triển khai thực hiện các giải pháp phát triển hệ thống hạ tầng

kỹ thuật đô thị đồng bộ và bền vững theo quy định; rà soát, đề xuất xử lý các điểm bất cập trong tổ chức giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc thẩm quyền quản lý theo phân cấp, nhất là các vị trí tiềm ẩn và có nguy cơ mất an toàn giao thông cho người và phương tiện tham gia giao thông.

d) Chủ trì nghiên cứu, đề xuất các giải pháp cải tạo, chỉnh trang các nút giao thông trọng điểm đảm bảo đồng bộ, thống nhất về cảnh quan đô thị trên tuyến, bảo đảm mỹ quan, xanh - sạch - đẹp (trong đó tập trung các nút giao lớn, các tuyến trục chính đô thị,...); xây dựng và triển khai kế hoạch ngầm hóa đồng bộ hệ thống điện, chiếu sáng và cáp viễn thông tại các tuyến đường trọng điểm, đảm bảo việc thực hiện theo đúng quy định.

đ) Chủ trì rà soát, đề xuất phương án bố trí hệ thống bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố phù hợp với quy hoạch; tận dụng hiệu quả quỹ đất trống; kêu gọi, thu hút đầu tư các bãi đỗ xe tập trung; ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý, khai thác.

e) Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế hoặc Quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn thành phố. Thời gian hoàn thành trong Quý IV/2026.

g) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông, gây cản trở thoát nước và ảnh hưởng mỹ quan đô thị theo đúng quy định pháp luật; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

h) Hàng năm xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra trách nhiệm quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đối với Ủy ban nhân dân xã, phường theo thẩm quyền; đồng thời, thực hiện kiểm tra đột xuất khi cần thiết nhằm kịp thời phát hiện, xử lý theo quy định đối với các điểm nóng vi phạm trên địa bàn thành phố.

i) Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm trong đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

## **2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố tăng cường công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường; đề xuất và tổ chức thực hiện các giải pháp thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn trên địa bàn thành phố, đặc biệt tại khu vực nông thôn, ven đô, nhằm hạn chế ô nhiễm môi trường, bảo vệ nguồn nước theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở, ban, ngành thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác vệ sinh môi trường nơi công cộng; tổ chức thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải kịp thời, không để xảy ra tình trạng tồn đọng, gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng mỹ quan đô thị. Thời gian thực hiện trong Quý III/2026.

c) Rà soát, cập nhật quy hoạch và tổ chức triển khai đầu tư xây dựng hệ thống trạm trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố bảo đảm phù hợp quy hoạch, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và mỹ quan đô thị; đồng thời, từng bước xử lý dứt điểm các điểm tập kết rác không đảm bảo vệ sinh môi trường.

d) Phối hợp với các Sở, ban, ngành thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định đối với các dự án xử lý chất thải rắn trên địa bàn, bảo đảm tiến độ, công suất xử lý và hiệu quả đầu tư theo quy định.

đ) Căn cứ vào tình hình thực tế và quy định pháp luật hiện hành có liên quan, chủ trì rà soát, triển khai kế hoạch thực hiện mô hình thí điểm phân loại, thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn trên địa bàn một số phường; tổ chức đánh giá, rút kinh nghiệm để nhân rộng trên toàn địa bàn thành phố. Thời gian thực hiện trong Quý IV/2026.

e) Kiểm tra, rà soát khu vực không được phép chăn nuôi và vùng nuôi chim yến trên địa bàn thành phố Cần Thơ theo Nghị quyết số 32/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố, báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo. Thời gian thực hiện trong Quý III/2026.

g) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm theo quy định đối với các hành vi vi phạm như sử dụng đất không đúng mục đích, lấn chiếm đất công, vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố.

### **3. Giao Sở Công Thương:**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (Công ty Điện lực Cần Thơ và các đơn vị quản lý hạ tầng, các doanh nghiệp viễn thông) kiểm tra, đánh giá hiện trạng hệ thống cột điện, kịp thời gia cố, thay thế các cột điện xuống cấp, nghiêng, quá tải; hướng dẫn các đơn vị tham gia thu hồi, sắp xếp, chỉnh trang cáp treo tuân thủ các quy định hiện hành theo chức năng quản lý ngành. Thời gian thực hiện trong Quý III/2026.

b) Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ và các đơn vị liên quan triển khai kế hoạch chỉnh trang, sắp xếp, bó gọn, thanh thải cáp treo không còn sử dụng, đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn hệ thống điện. Thực hiện treo cáp đúng quy chuẩn kỹ thuật, có nhận diện rõ ràng, đảm bảo mỹ quan và an toàn theo quy định. Thời gian thực hiện trong Quý III - IV/2026.

c) Thường xuyên kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc treo mới cáp trên cột điện, đảm bảo đúng quy định, không để phát sinh tình trạng treo cáp tùy tiện.

### **4. Giao Sở Tài chính:**

a) Đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương thực hiện việc giám sát, đánh giá đầu tư các dự án nhà ở, dự án nhà ở xã hội, khu đô thị,...theo quy định của pháp luật; yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện nghiêm các nội dung đã được phê duyệt dự án (lưu ý về

tiến độ thực hiện của dự án); xử lý đối với các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền (nếu có).

b) Chủ trì tham mưu về chủ trương đầu tư, cân đối và bố trí vốn; theo dõi, đánh giá hiệu quả đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố; phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu xử lý các trường hợp điều chỉnh tổng mức đầu tư, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

#### **5. Giao Công an thành phố:**

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường thực hiện công tác bảo đảm an ninh trật tự, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến môi trường và trật tự đô thị theo quy định; đồng thời, chỉ đạo Công an xã, phường rà soát, xử lý theo quy định đối với các hành vi cố ý vứt bỏ rác bừa bãi, không đúng nơi quy định gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư.

b) Xây dựng kế hoạch phối hợp các cơ quan liên quan và địa phương ra quân thực hiện kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm lòng đường, vỉa hè, môi trường; trước mắt tập trung tại khu vực đô thị và trung tâm thành phố. Thời gian thực hiện bắt đầu từ quý II/2026.

#### **6. Giao Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ:**

a) Tăng cường công tác quản lý theo quy hoạch, thiết kế xây dựng, giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc phạm vi quản lý; thường xuyên kiểm tra các hoạt động xây dựng trong Khu, Cụm công nghiệp thuộc phạm vi quản lý nhằm phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường xử lý nghiêm theo quy định.

b) Thường xuyên kiểm tra, tuyên truyền quy định pháp luật, quy định quản lý để các Công ty, doanh nghiệp hiểu, chấp hành đúng quy hoạch và quy định pháp luật trong đầu tư xây dựng.

#### **7. Giao Ban quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang:**

a) Tăng cường quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường xử lý kịp thời, dứt điểm các công trình vi phạm theo quy định.

b) Thường xuyên kiểm tra, tuyên truyền quy định pháp luật, quy định quản lý để các tổ chức, cá nhân hiểu, chấp hành đúng quy hoạch và quy định pháp luật trong đầu tư xây dựng.

#### **8. Giao Sở Khoa học và công nghệ:**

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch thu hồi, sắp xếp, chỉnh trang cáp viễn thông năm 2026, đảm bảo đúng tiến độ và theo quy định. Thời gian thực hiện trong Quý III - IV năm 2026.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành thành phố giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện thu hồi, sắp xếp, chỉnh trang hệ thống cáp treo.

c) Chỉ đạo, hướng dẫn các doanh nghiệp viễn thông, truyền hình cáp thực hiện đúng các quy định về quản lý sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật trong đô thị trên địa bàn thành phố.

d) Hướng dẫn các doanh nghiệp viễn thông thực hiện các quy định về dấu hiệu nhận biết các loại đường dây, cáp và đường ống được lắp đặt vào công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung thuộc phạm vi quản lý.

đ) Phối hợp với các Sở, ban, ngành chức năng thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện chỉnh trang, quản lý sau chỉnh trang.

#### **9. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:**

a) Tổ chức lồng ghép các nội dung về bảo vệ môi trường, mỹ quan đô thị vào các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch, tạo sức lan tỏa sâu rộng trong xã hội, nâng cao nhận thức cộng đồng về tầm quan trọng của việc giữ gìn vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

b) Tăng cường tuyên truyền, vận động người dân thực hiện các quy tắc ứng xử văn minh, không xả rác bừa bãi, tập kết rác thải không đúng nơi quy định, không lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè, không để rác đọng nơi “cửa” cống rãnh thoát nước.

#### **10. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ:**

a) Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh cơ sở, cổ động trực quan, mạng xã hội và các sự kiện văn hóa - thể thao - du lịch về xây dựng nếp sống văn minh đô thị, giữ gìn vệ sinh công cộng; vận động Nhân dân, cơ sở kinh doanh, khách sạn, nhà hàng, khu - điểm du lịch cam kết không xả rác bừa bãi, không lấn chiếm vỉa hè, lòng đường; thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh việc treo băng rôn, pano, bảng quảng cáo trên các tuyến đường, công viên, khu trung tâm; hướng dẫn các cơ sở kinh doanh, cơ sở lưu trú du lịch thực hiện quy định về quảng cáo, trang trí mặt tiền đảm bảo trật tự, văn minh, thẩm mỹ.

b) Tổ chức các hoạt động tình nguyện, ra quân tổng vệ sinh, phát quang bụi rậm, khơi thông cống rãnh, tuyên truyền vận động người dân tích cực tham gia.

#### **11. Giao Ủy ban nhân dân xã, phường:**

a) Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật và Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

b) Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

c) Chủ động xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện vụ tổng vệ sinh, khơi thông cống rãnh, thu gom rác thải, xử lý ô nhiễm môi trường theo quy định. Thời gian thực hiện trong Quý III/2026.

d) Rà soát, quản lý các tuyến đường giao thông trên địa bàn; tổ chức phân luồng giao thông hợp lý, hạn chế ùn tắc, nhất là vào giờ cao điểm; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý hoặc thay thế các biển báo giao thông không phù hợp, hư hỏng, mất an toàn; thực hiện duy tu, sửa chữa các tuyến đường thuộc thẩm quyền quản lý. Thời gian thực hiện trong Quý III/2026.

đ) Tăng cường chỉnh trang đô thị, duy tu hệ thống chiếu sáng, cây xanh, vệ sinh môi trường tại các tuyến đường, công viên, khu dân cư và khu vực công cộng bảo đảm môi trường đô thị sáng - xanh - sạch - đẹp; phối hợp với các đơn vị quản lý cột điện, doanh nghiệp viễn thông tổ chức rà soát, lập kế hoạch chỉnh trang, bó gọn cáp treo trên địa bàn.

e) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ xử lý theo quy định đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng không đúng quy hoạch trong các Khu, Cụm công nghiệp. Thông tin kịp thời các trường hợp tiếp nhận thông báo khởi công cho Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ để quản lý.

g) Siết chặt kỷ cương, kỷ luật và nâng cao hiệu quả công tác quản lý đô thị, quản lý quy hoạch; thực hiện nghiêm các quy định để đảm bảo trật tự, an toàn giao thông. Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự an toàn giao thông, trật tự xây dựng, đất đai, môi trường; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm theo quy định và thẩm quyền.

h) Xây dựng và thực hiện kế hoạch rà soát, xử lý dứt điểm các công trình vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng không đúng quy hoạch, vi phạm đất đai còn tồn đọng trên địa bàn quản lý; đồng thời, tập trung xử lý theo quy định đối với các trường hợp vi phạm lòng lề đường, vỉa hè và môi trường, rác thải, đảm bảo mỹ quan đô thị.

i) Tổ chức giám sát việc chấp hành quyết định xử lý vi phạm hành chính; áp dụng các biện pháp ngăn chặn, buộc dừng thi công theo đúng quy định pháp luật. Thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các công trình vi phạm theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

k) Quản lý chặt chẽ các khu vực không được phép chăn nuôi và vùng nuôi chim yến trên địa bàn quản lý theo Nghị quyết số 32/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố. Rà soát các trường hợp đang tồn tại trong khu vực không được phép chăn nuôi chim yến để vận động di dời hoặc xử lý theo quy định.

l) Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về xây dựng, giao thông, đất đai, môi trường và trật tự đô thị đến các tổ chức, cá nhân và Nhân dân nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong việc tuân thủ quy định pháp luật.

m) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố trường hợp để xảy ra vi phạm trong phạm vi quản lý; đặc biệt để xảy ra các điểm nóng vi phạm, khiếu nại, phản ánh kéo dài không xử lý dứt điểm.

n) Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được giao định kỳ 6 tháng, báo cáo năm theo quy định, gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

**12. Giao Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố:**

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị, tiếp tục tổ chức thực hiện Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố trong năm 2026 và các năm tiếp theo; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các văn bản, quy định liên quan đảm bảo thực thi trong công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền.

b) Phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc của địa phương trong quá trình thực hiện công tác đầu tư, quy hoạch, trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị và vệ sinh môi trường; trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo.

c) Tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ chuyên trách tại xã, phường trong lĩnh vực quản lý về đầu tư, quy hoạch, trật tự xây dựng, chỉnh trang đô thị và vệ sinh môi trường.

d) Theo chức năng, nhiệm vụ từng ngành, lĩnh vực, nghiên cứu xây dựng quy trình xử lý vi phạm hành chính áp dụng thống nhất trên toàn địa bàn thành phố, đảm bảo việc thực hiện theo đúng quy định. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố trường hợp để xảy ra các vi phạm kéo dài hoặc phát sinh điểm nóng trong phạm vi quản lý của ngành, lĩnh vực phụ trách.

đ) Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được giao định kỳ 6 tháng, báo cáo năm theo quy định gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị nêu trên khẩn trương tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.TU;
- TT.HĐND TP;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy;
- BTV Đảng ủy UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP UBND TP (2,3);
- Lưu VT,BN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**